

## Personengruppe 4.

### Alle Eigentümer einer Immobilie, die zukünftig renovieren wollen oder aufgrund gesetzlicher Auflagen sogar renovieren müssen

Der Krieg in der Ukraine und die Probleme mit der bisherigen Energieversorgung durch Russland machen eine verbesserte Eigenversorgung Deutschlands und einen geringeren Energieverbrauch bei Gas, Öl und Strom alternativlos.

Folglich muss alles getan werden um zukünftig

- Heizungen effektiver und mit noch mehr regenerativen Komponenten zu kombinieren
- Gebäudeisolierungen noch wirksamer zu machen

Die gesetzlichen Auflagen für diese Maßnahmen werden also sicherlich steigen müssen. Dadurch natürlich auch die Kosten!

### Ein guter Bausparvertrag ist im Prinzip die Krankenversicherung für das Haus.

Stellen Sie sich folgendes vor: Sie zahlen 100 € monatlich in einen BSV ein und haben nach 5 Jahren und 7 Monaten Zugriff auf 10.000 € für Modernisierungen. Darin ist ein Darlehen von 4.207 € zu einem Nominalzinssatz von 0,99% enthalten! Alle weiteren 5 Jahre stehen Ihnen diese Option erneut zur Verfügung. Beispiel „Immer gut bei Kasse“ Programm der BSK Mainz

Ein Beispiel zum „Immer gut bei Kasse“-Programm über 50.000 € <sup>1</sup> :				
<b>1. Auszahlung</b> <b>10.000,- €</b>  z. B. nach 5 J./7 Mon.	<b>2. Auszahlung</b> <b>10.000,- €</b>  z. B. nach 5 Jahren	<b>3. Auszahlung</b> <b>10.000,- €</b>  z. B. nach 5 Jahren	<b>4. Auszahlung</b> <b>10.000,- €</b>  z. B. nach 5 Jahren	<b>5. Auszahlung</b> <b>10.000,- €</b>  z. B. nach 5 Jahren

Beispiel für eine 5-stufige Auszahlung von je 10.000 € für Ihre Wünsche: Bausparsumme 50.000 € <sup>1</sup>							
Phase	Sparrate	Guthaben	Darlehen	Auszahlung	Rate Darlehen	Laufzeit Darlehen	Gesamtrate
1. Sparphase 5 Jahre 7 Monate	100 €						100 €
1. Wahlzuteilung		5.793 €	4.207 €	10.000 €	100 €	3 J. 7 M.	200 €
2. Sparphase 5 Jahre	100 €						200 €
2. Wahlzuteilung		5.911 €	4.089 €	10.000 €	100 €	3 J. 6 M.	200 €
3. Sparphase 5 Jahre	100 €						200 €
3. Wahlzuteilung		5.911 €	4.089 €	10.000 €	100 €	3 J. 6 M.	200 €
4. Sparphase 5 Jahre	100 €						200 €
4. Wahlzuteilung		5.911 €	4.089 €	10.000 €	100 €	3 J. 6 M.	200 €
5. Sparphase 5 Jahre	100 €						200 €
5. Wahlzuteilung		5.911 €	4.089 €	10.000 €	100 €	3 J. 6 M.	100 €
<b>Gesamt</b>		<b>29.437 €</b>	<b>20.563 €</b>	<b>50.000 €</b>			

<sup>1</sup>Repräsentatives Beispiel: Phase 1: Bausparsumme 50.000 €, Sparphase: Abschlussgebühr Bausparvertrag 800 €, Kontogebühren Bausparvertrag 100,50 €, Sparrzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Sparzahlung 60 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J. / 7 Mon., Bausparguthaben 5.793 €, Darlehensphase: Nettodarlehen 4.207 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 1,93 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 100 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 7 Mon., 43 Raten, Zinsaufwand 76 €, Gesamtkosten 337 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an. Phase 2-5: Vertragsteilung Bausparsumme 40.000 € / 30.000 € / 20.000 € / 10.000 €. Kontogebühren Bausparvertrag 90 €, Sparrzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Sparzahlung 60 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J., Bausparguthaben 5.911 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 4.089 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 2,00 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 100 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 6 Mon., 42 Raten, Zinsaufwand 72 €, Gesamtkosten 322 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an.

### Vertrauen Sie auf unsere Expertise.

Gerne rechnen wir Ihren Fall individuell durch und zeigen Ihnen die Alternativen auf.

Rufen Sie mich einfach unter 07433 2600634 an und wir vereinbaren einen Termin.