

Kinder und Jugendliche von 1 bis 18 die auf ihrem zukünftigen Weg unterstützt werden sollen

Wie sollen sich unsere Kinder später einmal eine Eigentumswohnung oder den Bau/Kauf eines Einfamilienhauses leisten können, wenn die Preise weiter stiegen und zusätzlich die Zinsen steigen? Durch die Unterstützung von Eltern und Großeltern.

Mit kleinen helfenden Werkzeugen, wie bisher im Leben. Stützräder am Fahrrad, kleine Hocker, kleine Löffel und Gabeln etc. Solche Werkzeuge gibt es auch in der Finanzwelt!

Ein richtig strukturierter Bausparvertrag (BSV) passt immer. Aus folgendem Grund:

1. Die Rendite

Wenn das Kind unter 16 ist, kann man einen solchen BSV eventuell über die Großeltern laufen lassen. Unter gewissen Einkommensgrenzen erhalten diese dann Wohnungsbau-prämie (WOP) in Höhe von 10% jährlich.

Ab dem 16 Lebensjahr kann bei einer Ausbildung die Arbeitnehmersparzulage auf Vermögenswirksame Leistungen genutzt werden. Höchstbetrag 470 € jährlich, dann gibt es 42,30 € jährlich zusätzlich. Auszahlung nach 7 Jahren gesammelt nach Ablauf von 7 Jahren. Zusätzlich gibt es z.B. bei der Bausparkasse Mainz 0.25% jährlich und 2% Bonus nach 7 Jahren oder 3% Bonus nach 10 Jahren.

Manche Bausparkassen gewähren noch einen zusätzlichen Jugendbonus den man aber genau gegenrechnen muss.

2. Die Flexibilität

In der Ansparphase lässt sich die Einzahlung in den Bausparvertrag flexibel gestalten.

- Falls notwendig, kündbar innerhalb von 3 Monaten.
- Nach sieben Jahren dürfen Kinder frei über das Guthaben verfügen.
- Ab dem 16 Lebensjahr kann der Jugendliche dann den Vertrag übernehmen.
- Bis zum 25 Lebensjahr abgeschlossene Verträge müssen keine wohnwirtschaftliche Verwendung nachweisen
- bis 50.000 € werden Darlehen ohne Zusatzsicherheiten vergeben

3. Die Sicherheit später ein zinsgünstiges Darlehen zu erhalten wenn dieses benötigt wird

Lassen Sie sich nicht blenden von extremen Niedrigzinsangeboten in der Darlehensphase. Bei diesen Varianten muss das Darlehen sehr schnell zurückbezahlt werden. Die hohe monatliche Rate verhindert meist die Nutzung dieser Angebote. Viel wichtiger ist, das immer eine Variante da ist die tatsächlich genutzt werden kann. Berechnung 20.000 € BSS, 60 € monatlicher Rate ohne irgendwelche staatlichen Förderungen!

Das Guthaben am 01.08.2032 beträgt 7.763,15 EUR

Bei einer Wahlzuteilung zum 01.08.2032 stellen wir Ihnen folgende Darlehensvarianten zur Auswahl. Die Angaben sind unverbindlich, es sei denn, sie sind durch die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge garantiert.

Darlehen	Zins- und Tilgungsbeitrag	Auszahlungsbetrag	Gebundener Sollzins p.a.	Effektiver Jahreszins	Ca. Tilgungszeit
12.438,10 EUR (100,00 %)	96,00 EUR	20.201,25 EUR	2,99 %	3,20 %	13 / 1
24.876,20 EUR (200,00 %)	342,00 EUR	32.639,35 EUR	2,99 %	3,19 %	6 / 9
21.766,68 EUR (175,00 %)	266,00 EUR	29.529,83 EUR	2,99 %	3,19 %	7 / 8
18.657,15 EUR (150,00 %)	200,00 EUR	26.420,30 EUR	2,99 %	3,19 %	8 / 11
15.547,63 EUR (125,00 %)	143,00 EUR	23.310,78 EUR	2,99 %	3,19 %	10 / 7
9.328,58 EUR (75,00 %)	58,00 EUR	17.091,73 EUR	2,99 %	3,21 %	17 / 2
6.219,05 EUR (50,00 %)	30,00 EUR	13.982,20 EUR	2,99 %	3,22 %	24 / 4